

Информация для заемщиков ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ», являющихся лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей

1. Заемщики имеют право обратиться к Банку с требованием об изменении условий кредитного договора, обязательства по которому в том числе обеспечены ипотекой (далее – Льготный период)

Право заемщиков, указанных в п.2.1., 2.3. настоящей Информации, обратиться к Банку с требованием о предоставлении Льготного периода может быть реализовано как в отношении договоров потребительского кредита (займа), в том числе обязательства по которому обеспечены ипотекой, так и в отношении кредитных договоров (договоров займа), в том числе обязательства по которым обеспечены ипотекой, заключенных в целях осуществления заемщиками – индивидуальными предпринимателями предпринимательской деятельности.

2. Лицами, которые имеют право обратиться с требованием, указанным в Пункте 1. настоящей Информации, являются следующие:

2.1. лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), призванное на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и заключившее с кредитором, указанным в [пункте 3 части 1 статьи 3](#) Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", до дня мобилизации кредитный договор (договор займа), в том числе кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой (далее - кредитный договор);

2.2. лицо, проходящее военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, или лицо, находящееся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в [пункте 6 статьи 1](#) Федерального закона от 31 мая 1996 года N 61-ФЗ "Об обороне", при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, заключившие с кредитором, указанным в [пункте 3 части 1 статьи 3](#) Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", до дня участия лица в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики (далее - специальная военная операция) кредитный договор;

2.3. лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), заключившее контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и заключившее с кредитором, указанным в [пункте 3 части 1 статьи 3](#) Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", до дня подписания контракта кредитный договор;

2.4. члены семьи лиц, указанных в [пунктах 1 - 3](#) настоящей части (далее - военнослужащие), определенные в соответствии с [пунктом 5 статьи 2](#) Федерального закона от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (далее - члены семьи военнослужащего), заключившие кредитный договор в период до возникновения у военнослужащего, членом семьи которого они являются, обстоятельств, указанных в [пунктах 1 - 3](#) настоящей части.

3. Требование заемщика, указанное в Пункте 1 настоящей Информации, направляется способом, предусмотренным кредитным договором для взаимодействия заемщика и кредитора, а также может быть направлено (если это не предусмотрено кредитным договором) с использованием средств подвижной радиотелефонной связи по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена кредитором заемщику.

4. Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия кредитного договора, но не позднее 31 декабря 2023 года, обратиться к кредитору с требованием об изменении условий кредитного договора в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 07.10.2022г. № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в вооруженные силы Российской Федерации лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ №377), предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на льготный период, рассчитанный как:

4.1. срок мобилизации или срок, на который был заключен контракт (для военнослужащих, указанных в п.2.1., 2.3. настоящей Информации, и членов их семей), увеличенные на 30 дней;

4.2. срок участия в специальной военной операции (для военнослужащих, указанных в пункте 2.2. настоящей Информации, и членов их семей), увеличенный на 30 дней.

Льготный период, указанный в настоящем пункте, установленный частью 2 статьи 1 ФЗ №377, продлевается на период нахождения заемщика, определенного в соответствии с пунктами 2.1 – 2.3 настоящей Информации, в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечий (ранений, травм, контузий) или заболеваний, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции.

Если заемщик в своем требовании определил дату начала льготного периода, устанавливаемого в соответствии с частью 2 статьи 1 ФЗ №377, до даты окончания льготного периода, установленного ему в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" либо статьями 6 и (или) 7 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа", то такой льготный период автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в соответствии с частью 2 статьи 1 ФЗ №377.

5. Заемщик, являющийся лицом, указанным в п.2. настоящей Информации при предоставлении требования о Льготном периоде, вправе приложить документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации его участие в специальной военной операции. Банк вправе запросить информацию, подтверждающую соблюдение данного условия (с приложением документа, указывающего на наличие обязательства по кредитному договору), в Министерстве обороны Российской Федерации, в органах управления войск национальной гвардии Российской Федерации, воинских формированиях, а также в органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года N 61-ФЗ "Об обороне".

В случае, если заемщик не представил документы, указанные в первом абзаце настоящего пункта, Банк после предоставления льготного периода вправе потребовать представление таких документов у заемщика. В этом случае заемщик обязан представить указанные документы не позднее окончания льготного периода

В случае непредставления по требованию кредитора заемщиком документов, указанных в первом абзаце настоящего пункта, в срок, установленный частью 14 статьи 1 ФЗ №377, либо несоответствия таких документов установленным законодательством Российской Федерации требованиям Банк направляет заемщику уведомление о неподтверждении установления льготного периода.

6. В течение срока действия льготного периода на размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности заемщика перед Банком по кредитному договору, в том числе с лимитом кредитования, за исключением кредитного договора, обязательства по которому

обеспечены ипотекой, на день установления льготного периода, начисляются проценты по процентной ставке, равной двум третям от рассчитанного и опубликованного Банком России в соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых, установленного на день направления заемщиком требования, указанного в части 2 статьи 1 ФЗ №377, но не выше процентной ставки, предусмотренной условиями кредитного договора, действовавшими до установления льготного периода.

7. Основания прекращения обязательств по заключенным кредитным договорам:

В случае гибели (смерти) военнослужащего, если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обязательства военнослужащего по кредитному договору прекращаются. Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти военнослужащего или признанию военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с выполнением им задач в ходе проведения специальной военной операции устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.

8. Основания для отказа в удовлетворении требований о предоставлении Льготного периода:

8.1. Несоответствие представленного заемщиком требования пунктам 2, 4 настоящей Информации является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его требования.

8.2. Непредоставление по требованию Банка заемщиком документов, указанных в пункте 5 настоящей Информации, в срок, установленный частью 14 статьи 1 ФЗ №377, либо несоответствия таких документов установленным законодательством Российской Федерации требованиям кредитор направляет заемщику уведомление о неподтверждении установления льготного периода.