

Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита (кредитование физических лиц на любые цели «Легкая выдача» под залог имеющейся недвижимости/транспортного средства в ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»)

Действует с 07.11.2019 г.

1.	Наименование Кредитора	Публичное Акционерное Общество Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»
2.	Местонахождение постоянно действующего исполнительного органа	Санкт-Петербург, Загородный пр., д.46, лит. Б, к.2 Тел. (812) 324-85-80
3.	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	(812) 324-87-77
4.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	alexbank.ru
5.	Номер лицензии на осуществление банковских операций	Лицензия №53 от 07.09.2015 года
6.	Вид потребительского кредита	Кредитование под залог имущества
7.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гражданство РФ.</li> <li>2. Регистрация по месту жительства – Санкт-Петербург и Ленинградская область, Москва и Московская область, Мурманская область.</li> <li>3. Возраст от 21 года (на дату заключения кредитного договора) до 70 лет (на дату погашения обязательств по кредиту).</li> <li>4. Трудовая деятельность для Заемщиков и Созаемщиков<sup>1</sup>: <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. Работающих по найму: <ul style="list-style-type: none"> <li>- общий трудовой стаж не менее 1 года;</li> <li>- стаж на последнем месте не менее 3 месяцев.</li> </ul> </li> <li>4.2. Собственников бизнеса (являющихся ИП/владеющих долей в УК компании свыше 50%/для лиц, занимающихся частной практикой): <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок ведения бизнеса не менее 1 года.</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>5. Трудовая деятельность осуществляется на территории РФ.</li> <li>6. Отсутствие отрицательной кредитной истории (отсутствие непрерывной просроченной задолженности свыше 90 дней за последние 3 года) организации Заемщика (если заемщик – собственник бизнеса) и/или личной кредитной истории Заемщика.</li> <li>7. Доход, заявленный в анкете, подтвержден документами в соответствии с пунктом 6 списка документов, необходимых для рассмотрения заявки.</li> </ol>
8.	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления	До 5 рабочих дней

<sup>1</sup> В случае участия в совокупном доходе.

8.1.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом (займом), или порядок ее определения	Проценты за пользование кредитом начисляются с календарного дня, следующего за днем зачисления кредита на текущий счет Заемщика
9.	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Анкета-заявление на предоставление кредита;</li> <li>2. Приложение к анкете с информацией по залог;</li> <li>3. Копии документов, подтверждающих право собственности на предоставляемый залог, при залоге объекта недвижимости - копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости (свидетельство о праве на собственность (для объектов, право собственности на которые возникло до 15.07.2016 года); копию документа, на основании которого возникло право (договор, судебный акт и т.п.);</li> <li>4. Паспорт Заемщика/Созаемщика/Поручителя/Залогодателя;</li> <li>5. Военный билет или иной документ, подтверждающий временное /постоянное освобождение от исполнения воинской обязанности в течение срока кредитования (для мужчин моложе 27 лет);</li> <li>6. Документ о размере дохода Заемщика/Созаемщика (в доход не включаются разовые сделки от продажи дорогостоящих активов) за последние 12 месяцев: <ul style="list-style-type: none"> <li>• справка по форме 2-НДФЛ (дата выдачи справки не более 30 дней до даты получения Банком кредитной заявки, подписана главным бухгалтером или руководителем организации-работодателя);</li> <li>• копия налоговой декларации 3-НДФЛ за последний завершённый год с подтверждением приема в ФНС (квитанция о приеме в электронной форме) и выписка по банковскому счету за текущий год, подтверждающая полученные доходы до 01 числа месяца подачи заявления на кредит</li> </ul> </li> <li>7. Документ, подтверждающий занятость (заверенная работодателем копия трудовой книжки или трудовой договор, для предпринимателя - свидетельство о регистрации ИП/ЮЛ (при наличии)) или выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП);</li> <li>8. По Поручителю/Залогодателю, являющемуся юридическим лицом, дополнительно предоставляется: <ul style="list-style-type: none"> <li>• анкета-заявление Поручителя/Залогодателя;</li> <li>• учредительные документы с учетом организационно-правовой формы юридического лица со всеми изменениями (копия);</li> <li>• документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего договор поручительства /залога;</li> </ul> </li> <li>9. Иные документы по запросу Банка.</li> </ol>

10.	Суммы потребительского кредита	От 100 000 рублей до 10 000 000 рублей под залог транспортных средств (при залоге одного транспортного средства не более 3 000 000 рублей) От 500 000 рублей до 10 000 000 рублей под залог недвижимости. При этом соотношение стоимости имущества к сумме кредита: - недвижимости к сумме кредита 1,7; - транспортного средства к сумме кредита 2,1.
11.	Сроки возврата потребительского кредита	от 13 до 120 месяцев при залоге недвижимости; от 13 до 60 месяцев при залоге транспортных средств; с шагом 1 месяц
12.	Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Российский рубль
13.	Способы предоставления потребительского кредита	Путем безналичного перевода Заемщику/ Частями в пределах свободного лимита
14.	Процентные ставки по кредиту	От 11,00% и до 19,00%
15.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Отсутствуют
16.	Диапазон значений полной стоимости потребительского кредита	12,894 -20,595 процентов годовых
17.	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов	Ежемесячно, до 15 числа каждого месяца
18.	Способы возврата заемщиком исполнения заемщиком потребительского кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ путем внесения наличных денежных средств через кассу Банка на банковский счет Заемщика, открытый в Банке, БЕСПЛАТНО</li> <li>▪ путем безналичного пополнения банковского счета Заёмщика</li> <li>▪ путем внесения денежных средств через банкомат/платежный терминал</li> </ul>
19.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	До наступления сроков исполнения обязательств Банка по выдаче кредита
20.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	Обязателен договор залога/договор ипотеки
21.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита	При невозврате / просрочке возврата кредита Кредитор вправе взыскать с заемщика неустойку в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора от суммы соответствующей задолженности за период неуплаты
22.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита	Договор комплексного банковского обслуживания, с оформлением заявления на открытие текущего счета, и заявление на предоставление доступа к системе дистанционного банковского обслуживания Договор залога/договор ипотеки
23.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при	Не применимо

	применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)	
24.	Информация об определении курса иностранной валюты	Не применимо
25.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Заемщик имеет право запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита
26.	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Все споры по иску Кредитора рассматриваются в Ленинском районном суде г. Санкт-Петербурга (для операционных офисов – по месту нахождения операционных офисов)
27.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)	Не применимо
28.	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита	Кредитный договор Правила комплексного обслуживания физических лиц в ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»